

57.

На основу члана 39. став 2. тачка 21. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 39. став 2. тачка 23. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17) и члана 48. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 2/18 и 2/20), Скупштина Града Приједора је на 28. редовној сједници одржаној дана 29.03.2023. године, донијела

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

о измјени Рјешења о именовању Савјета за културу, број: 01-111-22/22

#### Члан 1.

У члану 1. Рјешења о именовању Савјета за културу умјесто Шобот Срђана именује се Војводић Милан. У осталом дијелу Рјешење остаје непромјењено.

#### Члан 2.

Ово Рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 01-111-79/23  
Приједор,  
Датум: 29.3.2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Игор Кнегињић, с.р.

58.

На основу члана 4. став 3. Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта – Пречишћени текст („Службени гласник Републике Српске“, бр. 34/14 ), а у вези са Законом о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр.40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), чланом 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 39. Статута Града Приједора („Сл. гласник Града Приједора“ бр. 12/17), Скупштина Града Приједора је на 28. редовној сједници одржаној дана 29.03.2023. године, донијела

#### О Д Л У К У

О ПРОГРАМУ УРЕЂЕЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2023. ГОДИНУ

#### Члан 1.

Доноси се Програм уређења градског грађевинског земљишта за подручје града Приједора за 2023. годину ( у даљем тексту: Програм ) у износу од 970.000,00 КМ.

#### Члан 2.

Усвојени текст Програма саставни је дио ове Одлуке.

#### Члан 3.

О провођењу ове Одлуке стараће се Градска управа Града Приједора, Одјељење за просторно уређење и Одјељење за саобраћај, комуналне послове, заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове.

#### Члан 4.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о Програму уређења градског грађевинског земљишта за 2021. годину, објављена у „Службеном гласнику Града Приједор“, бр. 4/22 под бројем: 01-022-42/22 од 29.03.2022.године.

#### Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана по објављивању у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 01-022-48/23  
Приједор,  
Датум: 29.3.2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Игор Кнегињић, с.р.

### ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2023. ГОДИНУ

#### Увод

Програм уређења градског грађевинског земљишта доноси се у складу са Закона о уређењу простора и грађењу (« Службени гласник Републике Српске », број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и Правилником о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта – Пречишћени текст („ Службени гласник Републике Српске“, број: 34/14 ).

Годишњи Програм уређења градског грађевинског земљишта доноси се за целокупно

грађевинско земљиште, које на дан доношења Програма има статус градског грађевинског земљишта, као и за остало грађевинско земљиште на подручју града Приједор, а у складу са Интегралном стратегијом развоја Града Приједора (2014-2024.), дугорочним и средњорочним програмима изградње и уређења простора и на основу донесених докумената просторног уређења.

Уређење грађевинског земљишта обухвата радове припремања и опремања.

1. Припремање земљишта обухвата :
  - истражне радове на терену,
  - израда геодетскиг , геолошких, инжењерско-сеизмолошких и других подлога,
  - израду анализе својинских права на земљишту потребном за изградњу јавне комуналне и друге инфраструктуре,
  - израду докумената просторног уређења и техничке документације
  - израду програма за уређење земљишта
  - израду анализе расељавања лица и рушења постојећих објеката,
  - санирање терена и друге радове
2. Опремање земљишта обухвата:
  - изградњу објеката комуналне инфраструктуре која је у надлежности јединице локалне самоуправе
  - изградњу друге јавне инфраструктуре која је у надлежности јавних предузећа, а чију изградњу финансира јединица локалне самоуправе из накнаде наплаћене према одредбама закона и правилника
  - изградњу и уређедње површина јавне намјене планираних спроведбеним документом просторног уређења

Правилником о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта – Пречишћени текст („Службени гласник Републике Српске“, број: 34/14 ) и Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13 , 106/15, 3/16 и 84/19), утврђени су механизми и инструменти финансирања уређења грађевинског земљишта и израде докумената просторног уређења, које врши

јединица локалне самоуправе средствима прикупљеним из:

- а) накнаде на основу природних и локацијских погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом коришћења тог земљишта (у даљем тексту: рента),
- б) накнаде за уређење грађевинског земљишта,
- в) закупа за грађевинско земљиште,
- г) продаје грађевинског земљишта,
- д) дијела пореза на имовину и
- ђ) других извора у складу са посебним прописима.

Буџетом Града Приједора за 2023. год. („Службени гласник Града Приједор“ бр.24/22, од 29.12.2022. године), планирана су средства за Програм уређења градског грађевинског земљишта за 2023. годину у износу од 970.000,00 КМ .

Прикупљена средства у Буџету Града Приједора у 2023. години, у складу са Законом и Правилником, користиће се за трошкове уређења грађевинског земљишта и трошкове израде докумената просторног уређења у складу са табеларним дијелом овог Програма.

Програмом уређења градског грађевинског земљишта за 2023. годину, обухваћени су :

1. Радови уређења који ће се финансирати из Буџета Града Приједора и то:
  - 1.1. Израда докумената просторног уређе и урбанистичке документације у 2023. години ,
  - 1.2. Припремање земљишта за изградњу инфраструктурних објеката, уређаја и инсталација (рјешавање имовинско-правних односа, прибављање тех. документац. и потребних дозвола за изградњу) ,
  - 1.3. Изградња и реконструкција саобраћајница и саобраћајних објеката.
2. Радови уређења који ће се финансирати из Буџета Града Приједора уз суфинансирање са другим субјектима ( средства из Буџета Републике Српске и средства из других извора финансирања ):
  - 2.1. Изградња и реконструкција саобраћајница,
  - 2.2. Изградња и реконструкција комуналне инфраструктуре,

2.3. Изградња и реконструкција осталих инфраструктурних објеката.

Динамика реализације , распоређивања и усмјеравања средстава, прикупљених по основу

поменутих накнада, вршиће се у складу са усвојеним Програмом уређење градског грађевинског земљишта за 2023. годину, те у складу са приливом средстава у Буџет Града Приједора у 2023. години.

#### 1. РАДОВИ УРЕЂЕЊА КОЈИ ЋЕ БИТИ ФИНАНСИРАНИ ИЗ БУЏЕТА ГРАДА ПРИЈЕДОР

Р.бр.	О П И С		Износ КМ
1.1.	1.1.1.	Просторни план Града Приједора 2020-2040 – НАСТАВАК ИЗРАДЕ (Планирана средстава за израду Плана реализују се према Уговору са носиоцем израде)	67.500,-
	1.1.1.1.	Стратешка процјена утицаја Просторног плана града Приједора 2020-2040.година Ради се на основу нацрта Просторног плана града Приједора 2020-2040.год.	7.020,-
	1.1.2.	Урбанистички план Козарац и контакт подручје 2019-2039.година – НАСТАВАК ИЗРАДЕ (Приједлог и елаборат Плана) (Планирана средстава за израду Плана реализују се према Уговору са носиоцем израде)	11.046,-
	1.1.2.1.	Стратешка процјена утицаја Урбанистичког плана Козарац и контакт подручје 2019-2039.година Ради се на основу нацрта Урбанистичког плана Козарац и контакт подручје 2019-2039.година	7.020,-
	1.1.3..	Зонинг план подручја посебне намјене изворишта „Тукови -Матарушко поље“ Планирана средстава за израду Плана реализују се према Уговору са носиоцем израде	150.000,-
	1.1.4.	Регулациони план „Центар – Сјевер“ Блок 1 - НАСТАВАК ИЗРАДЕ Планирана средстава за израду Плана реализују се према Уговору са носиоцем израде (Планирана средстава за израду Плана реализују се према Уговору са носиоцем израде)	21.510,-
	1.1.5.	Регулациони план „Центар – Југ“ Блок 1 - НАСТАВАК ИЗРАДЕ Планирана средстава за израду Плана реализују се према Уговору са носиоцем израде	12.285,-
	1.1.6.	Регулациони план „Центар“ - НАСТАВАК ИЗРАДЕ Планирана средстава за израду Плана реализују се према Уговору са носиоцем израде	16.318,-
	1.1.7.	Регулациони план „Центар – Сјевер“ Блок 2 Планирана средстава за израду Плана реализују се према Уговору са носиоцем израде	15.000,-
	1.1.8	Израда урбанистичко техничких услова , стручних мишљења, анализе , разне друге урбанистичке документације и други расходи по основу стручних услуга за потребе Одјељења	12.300,-
	УКУПНО 1.1. (КМ):		320.000,-

Р.бр.	ОПИС		износ КМ
1.2.	Припремање земљишта за изградњу инфраструктурних објеката, уређаја и инсталација (рјешавање имовинско-правних односа, прибављање тех. документац. и потребних дозвола за изградњу, координација и стручне услуге)		2023
1.2.1.	Пројекат реконструкције улице Митрополита Петра Зимоњића у насељу Пећани	- - координације и стручне услуге	40.000,00
1.2.2.	Пројекат реконструкције дијела улице Мухарема Суљановића	- прибављање техничке документације - координације и стручне услуге	65.000,00
1.2.3.	Пројекат канализације у Омарској	- прибављање техничке документације - рјешавање имовинских односа - координације и стручне услуге	80.000,00
1.2.4.	Пројекат водоводне мреже у Великом Паланчишту, Старом Воћњаку и Каваништу	- прибављање техничке документације - координације и стручне услуге	90.000,00
1.2.5.	Израда изведбено пројектне документације за инфраструктуру у оквиру Пројекта Регионални стамбени програм	- дио инвестиције	30.000,00
УКУПНО 1.2. (КМ):			305.000,00

Р.бр.	ОПИС		Износ КМ
1.3.	Изградања и реконструкција саобраћајница и саобраћајних објеката		2023.
1.3.1.	Изградња саобраћајнице у индустријској зони Целпак (Ц -104)	- дио радова	105.000,00
1.3.2.	Реконструкције дијела улице Мухарема Суљановића	- дио радова	190.000,00
УКУПНО 1.3. (КМ):			295.000,00

Р.бр.	ОПИС		износ КМ
1	Изградња и реконструкција остале комуналне инфраструктуре		2023.
	-	-	0,00
Укупно 1.4. (КМ):			

	РЕКАПИТУЛАЦИЈА	2023.
1.1.	Израда докумената просторног уређења и урбанистичке документације	320.000,00
1.2.	Припремање земљишта за изградњу инфраструктурних објеката, уређаја и инсталација (рјешавање имовинско-правних односа, израда техничке документације)	305.000,00
1.3.	Изградња и реконструкција саобраћајница и саобраћајних објеката	295.000,00
1.4.	Изградња и реконструкција остале комуналне инфраструктуре	0,00
	УКУПНО 1. (КМ):	920.000,00

2. РАДОВИ УРЕЂЕЊА КОЈИ ЋЕ БИТИ ФИНАНСИРАНИ УЗ  
СУФИНАНСИРАЊЕ СА ДРУГИМ СУБЈЕКТИМА

- ДИО СРЕДСТАВА која се издвајају из буџета Града Приједора

Р.бр.	ОПИС	Износ КМ
2.1.	Изградња и реконструкција градских саобраћајница	2023.
	/	0,00
	УКУПНО 2.1. (КМ):	0,00

Р.бр.	ОПИС	износ КМ
2.2.	Изградња и реконструкција комуналне инфраструктуре	2023.
2.2.1.	- Доградња дијела канализационе мреже у насељу Јањића пумпа	50.000,00
	Укупно 2.2. (КМ):	50.000,00

	РЕКАПИТУЛАЦИЈА	2023.
2.1.	Изградња и реконструкција градских саобраћајница	0,00
2.2.	Изградња и реконструкција комуналне инфраструктуре	50.000,00
	УКУПНО 2. (КМ):	50.000,00

	ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА	2023.
1.	Радови уређења који ће бити финансирани из буџета града Приједора	920.000,00
2.	Радови уређења који ће бити финансирани уз суфинансирање са другим субјектима - дио средстава која се издвајају из буџета Града Приједор	50.000,00
	СВЕ УКУПНО 1. + 2. (КМ):	970.000,00

Број: 01-022-48/23  
Приједор,  
Датум: 29.3.2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Игор Кнегињић, с.р.

59.

На основу члана 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 32. и 33. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Сл. гласник Града Приједор“ бр.6/14 и 7/22) и члана 39. Статута Града Приједора („Сл. гласник Града Приједор“ бр.12/17), Скупштина Града Приједора је на 28. редовној сједници одржаној дана 29.03.2023. године, донијела

#### О Д Л У К У

##### О УТВРЂИВАЊУ ОСНОВИЦЕ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ВИСИНЕ РЕНТЕ У 2023. ГОДИНИ

#### Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се просјечна, коначна, грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора у 2022. години за подручје града Приједор, која служи као основица за израчунавање висине ренте код изградње нових објеката, доградње, надоградње, реконструкције и легализације постојећих објеката у 2023. години.

Просјечна коначна грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора утврђена је на основу предрачуна из главних пројеката за издате грађевинске дозволе у претходној години.

#### Члан 2.

Утврђује се да просјечна, коначна, грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора на подручју града Приједора износи 904,08 КМ и служи као основица за обрачун ренте у 2023. години.

#### Члан 3.

Висина основице за обрачун ренте, у складу са законом, утврђује се у проценту од просјечне коначне грађевинске цијене из члана 2. ове Одлуке по зонама и то како слиједи:

а) у првој зони	(6%)	54,24 КМ/м <sup>2</sup>
б) у другој зони	(5%)	45,20 КМ/м <sup>2</sup>
в) у трећој зони	(4%)	36,16 КМ/м <sup>2</sup>
г) у четвртој зони	(3%)	27,12 КМ/м <sup>2</sup>
д) у петој зони	(2%)	18,08 КМ/м <sup>2</sup>
ђ) у шестој зони	(1%)	9,04 КМ/м <sup>2</sup>

#### Члан 4.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању основице за израчунавање висине ренте у 2022. години, објављена у „Службеном гласнику Града Приједор“, број: 4/22, под бројем 01-022-43/22.